

FINAL AGREEMENT \$ 3,750/MW & 1.8% ANNUAL ESCALATOR FOR 25 YEARS

Town of Warner, NH PILOT Revenue Projections

Encore Renewable Energy
Poverty Plains Solar Project

2.3% ANNUAL ESCALATOR FOR YEARS 26-35

Key Parameters:

Length of PILOT Agree 35 years

Size of Project (MW) 5

Scenario 1 (low) Scenario 2 (middle) Scenario 3 (high)

Base \$/MW \$ 2,750 \$ 3,250 \$ 3,750 Per MW for
Annual Escalator 1.80%

FEDERAL RESERVE IS 2.3% INFLATION RATE

Year of Operation	Scenario 1		Scenario 2		Scenario 3	
	\$/MW	Annual Payment	\$/MW	Annual Payment	\$/MW	Annual Payment
1	\$ 2,750	\$ 13,750	\$ 3,250	\$ 16,250	\$ 3,750	\$ 18,750
2	\$ 2,800	\$ 13,998	\$ 3,309	\$ 16,543	\$ 3,818	\$ 19,088
3	\$ 2,850	\$ 14,249	\$ 3,368	\$ 16,840	\$ 3,886	\$ 19,431
4	\$ 2,901	\$ 14,506	\$ 3,429	\$ 17,143	\$ 3,956	\$ 19,781
5	\$ 2,953	\$ 14,767	\$ 3,490	\$ 17,452	\$ 4,027	\$ 20,137
6	\$ 3,007	\$ 15,033	\$ 3,553	\$ 17,766	\$ 4,100	\$ 20,499
7	\$ 3,061	\$ 15,303	\$ 3,617	\$ 18,086	\$ 4,174	\$ 20,868
8	\$ 3,116	\$ 15,579	\$ 3,682	\$ 18,411	\$ 4,249	\$ 21,244
9	\$ 3,172	\$ 15,859	\$ 3,749	\$ 18,743	\$ 4,325	\$ 21,626
10	\$ 3,229	\$ 16,145	\$ 3,816	\$ 19,080	\$ 4,403	\$ 22,016
11	\$ 3,287	\$ 16,435	\$ 3,885	\$ 19,424	\$ 4,482	\$ 22,412
12	\$ 3,346	\$ 16,731	\$ 3,955	\$ 19,773	\$ 4,563	\$ 22,815
13	\$ 3,406	\$ 17,032	\$ 4,026	\$ 20,129	\$ 4,645	\$ 23,226
14	\$ 3,468	\$ 17,339	\$ 4,098	\$ 20,492	\$ 4,729	\$ 23,644
15	\$ 3,530	\$ 17,651	\$ 4,172	\$ 20,860	\$ 4,814	\$ 24,070
16	\$ 3,594	\$ 17,969	\$ 4,247	\$ 21,236	\$ 4,901	\$ 24,503
17	\$ 3,658	\$ 18,292	\$ 4,324	\$ 21,618	\$ 4,989	\$ 24,944
18	\$ 3,724	\$ 18,622	\$ 4,401	\$ 22,007	\$ 5,079	\$ 25,393
19	\$ 3,791	\$ 18,957	\$ 4,481	\$ 22,403	\$ 5,170	\$ 25,850
20	\$ 3,860	\$ 19,298	\$ 4,561	\$ 22,807	\$ 5,263	\$ 26,315
21	\$ 3,929	\$ 19,645	\$ 4,643	\$ 23,217	\$ 5,358	\$ 26,789
22	\$ 4,000	\$ 19,999	\$ 4,727	\$ 23,635	\$ 5,454	\$ 27,271
23	\$ 4,072	\$ 20,359	\$ 4,812	\$ 24,060	\$ 5,552	\$ 27,762
24	\$ 4,145	\$ 20,725	\$ 4,899	\$ 24,494	\$ 5,652	\$ 28,262
25	\$ 4,220	\$ 21,098	\$ 4,987	\$ 24,934	\$ 5,754	\$ 28,771
26	\$ 4,296	\$ 21,478	\$ 5,077	\$ 25,383	\$ 5,858	\$ 29,288
27	\$ 4,373	\$ 21,865	\$ 5,168	\$ 25,840	\$ 5,963	\$ 29,816
28	\$ 4,452	\$ 22,258	\$ 5,261	\$ 26,305	\$ 6,070	\$ 30,352
29	\$ 4,532	\$ 22,659	\$ 5,356	\$ 26,779	\$ 6,180	\$ 30,899
30	\$ 4,613	\$ 23,067	\$ 5,452	\$ 27,261	\$ 6,291	\$ 31,455
31	\$ 4,696	\$ 23,482	\$ 5,550	\$ 27,752	\$ 6,404	\$ 32,021
32	\$ 4,781	\$ 23,905	\$ 5,650	\$ 28,251	\$ 6,519	\$ 32,597
33	\$ 4,867	\$ 24,335	\$ 5,752	\$ 28,760	\$ 6,637	\$ 33,184
34	\$ 4,955	\$ 24,773	\$ 5,855	\$ 29,277	\$ 6,756	\$ 33,781
35	\$ 5,044	\$ 25,219	\$ 5,961	\$ 29,804	\$ 6,878	\$ 34,389
TOTAL		\$ 662,383		\$ 782,817		\$ 903,250

27	\$	6,022	\$	30,109
28	\$	6,160	\$	30,802
29	\$	6,302	\$	31,510
30	\$	6,447	\$	32,235
31	\$	6,595	\$	32,976
32	\$	6,747	\$	33,735
33	\$	6,902	\$	34,511
34	\$	7,061	\$	35,304
35	\$	7,223	\$	36,116
TOTAL			\$	912,198